

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70

г. Новокузнецк

« 07 » 11 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «23» октября 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70 кв. 62.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 14-00 ч. «06» ноября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, дом 70, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 62.

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 62.

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

– собственник помещения № 64.

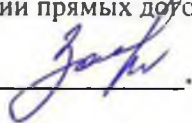
Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 4.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о стоимости услуг и заключении прямых договоров с региональным оператором по ТКО.

Подпись _____



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3236,00 .

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1759,63 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3236,00

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1759,63, что составляет 54,37 % от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв. 62.)

- секретарь собрания – (кв.64)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Вопрос третий. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос четвертый. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.

Вопрос пятый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос шестой. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв. 62.)

- секретарь собрания – (кв. 64)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.62)

- секретарь собрания – (кв. 64)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.62)

- секретарь собрания – (кв. 64)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – (кв.62)

- секретарь собрания – (кв. 64)

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос третий. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четвертый. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос шестой. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания предложил выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали: «За» – 1759,63 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

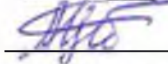
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 _____ /

«07» 11 _____ 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов

 _____ -1

«07» 11 _____ 2018 г.